

Fiche récapitulative du dossier technique amiante (DTA)

Référence **AMICONSE-E9426280-2601** - 5 juin 2026

1. Identification de l'immeuble, du détenteur et des modalités de consultation du DTA

1.a. Propriétaire

Nom	ESSET
Adresse	17 Place Des Reflets, Tour CB 16 92400 COURBEVOIE

1.b. Etablissement

Immeuble bâti pour lequel le DTA a été constitué (préciser son nom exact et sa localisation le cas échéant)

Nature du bâtiment	Local commercial	Adresse	92 avenue de la Capelette 13010 MARSEILLE
N° du bâtiment			
Etage			
Numéro de lot		Lieu-dit	
Référence cadastrale		Escalier	
Année de construction	Avant 1949	Appartement	
		<u>Annexes</u>	

1.c. Détenteur du dossier technique amiante

Nom	ESSET
Adresse	17 Place Des Reflets, Tour CB 16 92400 COURBEVOIE
Qualité	

1.d. Modalités de consultation de ce dossier

Lieu (dont les possibilités de consultation sur support dématérialisé)

Horaires

Contact, si différent du détenteur du dossier

1.e. Conclusion

Il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante

Sommaire

1. Identification de l'immeuble, du détenteur et des modalités de consultation du DTA	1
1.a. Propriétaire.....	1
1.b. Etablissement.....	1
1.c. Détenteur du dossier technique amiante	1
1.d. Modalités de consultation de ce dossier	2
1.e. Conclusion	2
2. Rapports de repérage.....	4
3. Liste des locaux ayant donné lieu au repérage.....	4
3.a. Liste des parties de l'immeuble bâti visitées	4
3.b. Liste des parties de l'immeuble bâti non visitées devant donner lieu à une prochaine visite	5
4. Identification de matériaux et produits contenant de l'amiante	5
4.a. Matériaux et produits de la liste A de l'annexe 13-9 contenant de l'amiante	5
4.b. Matériaux et produits de la liste B de l'annexe 13-9 contenant de l'amiante	5
5. Les évaluations périodiques	5
5.a. Evaluation obligatoire des matériaux et produits de la liste A de l'annexe 13-9 contenant de l'amiante*	5
5.b. Evaluation des matériaux et produits de la liste B de l'annexe 13-9 contenant de l'amiante	6
6. Travaux de retrait ou de confinement – mesures conservatoires	6
6.a. Matériaux et produits de la liste A de l'annexe 13-9 contenant de l'amiante	6
6.b. Matériaux et produits de la liste B de l'annexe 13-9 contenant de l'amiante	6
7. Les recommandations générales de sécurité.....	6
8. Plans et/ou photos et/ou croquis.....	10

2. Rapports de repérage

Référence	Date	Société	Opérateur de repérage	Conclusion
AMICONS-E9426280-2601	5 juin 2026	Dekra	LINDA CATHELIN	L'opérateur de repérage n'ayant pu mener à son terme la mission décrite en tête de rapport, le donneur d'ordre doit faire réaliser des investigations approfondies ou mettre en oeuvre des moyens d'accès spécifiques. Dans le cadre de la mission objet du présent pré-rapport, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante.
005747C-0011	25/10/2019	WEGROUP	David BEAUVAIS	Dans le cadre de la mission décrite en tête de rapport, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante
DTA+Fiche reCAPITULATIVE ref PACA15.12.1449 86A	14/01/2015	EDIMM	Alexandre DULAC	Dans le cadre de la mission décrite en tête de rapport, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante

3. Liste des locaux ayant donné lieu au repérage

Date repérage	5 juin 2026	Référence	AMICONSE-E9426280-2601
Type de repérage : Rapport de contrôle périodique de l'état de conservation de matériaux contenant de l'amiante. Flocages, calorifugeages, faux-plafonds et autres matériaux			
Toiture Nord 1 / Plaques sous tuiles			
Toiture n° Abris 2 / Plaques sous tuiles			

Repérage des matériaux de la liste A : Non

(au titre de l'article R.1334-20 du code de la santé publique)

Repérage des matériaux de la liste B : Oui

(au titre de l'article R.1334-21 du code de la santé publique)

Autres repérages (préciser) : Néant

Liste des parties de l'immeuble bâti visitées

Tous les locaux doivent être obligatoirement visités : -

Liste des parties de l'immeuble bâti non visitées devant donner lieu à une prochaine visite

Etage	Local / partie d'immeuble	Justification
Extérieur	Cour Extérieure	Porte condamnée
Extérieur	Toiture Abris n°2	Accès par la cour extérieure - Porte condamnée
Extérieur	Toiture nord 1	Accès par la cour extérieure - Porte condamnée

3. Identification de matériaux et produits contenant de l'amiante

3.a. Matériaux et produits de la liste A de l'annexe 13-9 contenant de l'amiante

Date repérage	5 juin 2026	Référence	AMICONSE-E9426280-2601
Type de repérage : Rapport de contrôle périodique de l'état de conservation de matériaux contenant de l'amiante. Flocages, calorifugeages, faux-plafonds et autres matériaux			

Néant

3.b. Matériaux et produits de la liste B de l'annexe 13-9 contenant de l'amiante

Date repérage	5 juin 2026	Référence	AMICONSE-E9426280-2601
Type de repérage : Rapport de contrôle périodique de l'état de conservation de matériaux contenant de l'amiante. Flocages, calorifugeages, faux-plafonds et autres matériaux			

Localisation	Matériaux	Etat de conservation	Obligation / Préconisation
Toiture Nord 1 / Plaques sous tuiles	Accessoires de couverture fibre-ciment	Elément non accessible le jour de la visite	-
Toiture n° Abris 2 / Plaques sous tuiles	Accessoires de couverture fibre-ciment	Elément non accessible le jour de la visite	-

Matériaux liste B : Conclusion conforme à la réglementation en vigueur au moment de la réalisation du repérage

4. Les évaluations périodiques

4.a. Evaluation obligatoire des matériaux et produits de la liste A de l'annexe 13-9 contenant de l'amiante*

* L'évaluation périodique de l'état de conservation est effectuée tous les 3 ans. Pour l'état intermédiaire de dégradation, des mesures d'empoussièrement sont réalisées.

4.b. Evaluation des matériaux et produits de la liste B de l'annexe 13-9 contenant de l'amiante

Non réalisée car les éléments n'étaient pas accessibles le jour de la visite.

5. Travaux de retrait ou de confinement – mesures conservatoires

5.a. Matériaux et produits de la liste A de l'annexe 13-9 contenant de l'amiante

Localisation	Matériaux	Nature des travaux ou des mesures conservatoires	Date des travaux	Entreprises intervenantes	Résultat de l'examen visuel et des mesures d'empoussièrement (art. R.1334-29-3 du code de la santé publique)
-	-	-	-	-	-

6.b. Matériaux et produits de la liste B de l'annexe 13-9 contenant de l'amiante

Localisation	Matériaux	Nature des travaux ou des mesures conservatoires	Date des travaux	Entreprises intervenantes	Résultat de l'examen visuel et des mesures d'empoussièrement (art. R.1334-29-3 du code de la santé publique)
Façade Nord (extérieur) Abord de la façade	Accessoires De couverture (Composites, fibres-ciment)	Retrait	16/01/2020	MJK DESAMANTAGE	Plan de retrait ref. 10-MJK-235

7. Les recommandations générales de sécurité

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à la présence d'amiante dans un bâtiment. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans le bâtiment et des personnes appelées à intervenir sur les matériaux ou produits contenant de l'amiante. Ces mesures sont inscrites dans le dossier technique amiante et dans sa fiche récapitulative que le propriétaire constitue et tient à jour en application des dispositions de l'article R. 1334-29-5 du code de la santé publique. La mise à jour régulière et la communication du dossier technique amiante ont vocation à assurer l'information des occupants et des différents intervenants dans le bâtiment sur la présence des matériaux et produits contenant de l'amiante, afin de permettre la mise en œuvre des mesures visant à prévenir les expositions. Les recommandations générales de sécurité définies ci-après rappellent les règles de base destinées à prévenir les expositions. Le propriétaire (ou, à défaut, l'exploitant) de l'immeuble concerné adapte ces recommandations aux particularités de chaque bâtiment et de ses conditions d'occupation ainsi qu'aux situations particulières rencontrées. Ces recommandations générales de sécurité ne se substituent en

aucun cas aux obligations réglementaires existantes en matière de prévention des risques pour la santé et la sécurité des travailleurs, inscrites dans le code du travail.

1. Informations générales

a) Dangerosité de l'amiante

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérogènes avérées pour l'homme. Elles sont à l'origine de cancers qui peuvent atteindre soit la plèvre qui entoure les poumons (mésothéliomes), soit les bronches et/ou les poumons (cancers broncho-pulmonaires). Ces lésions surviennent longtemps (souvent entre 20 à 40 ans) après le début de l'exposition à l'amiante. Le Centre international de recherche sur le cancer (CIRC) a également établi récemment un lien entre exposition à l'amiante et cancers du larynx et des ovaires. D'autres pathologies, non cancéreuses, peuvent également survenir en lien avec une exposition à l'amiante. Il s'agit exceptionnellement d'épanchements pleuraux (liquide dans la plèvre) qui peuvent être récidivants ou de plaques pleurales (qui épaississent la plèvre). Dans le cas d'empoussièrement important, habituellement d'origine professionnelle, l'amiante peut provoquer une sclérose (asbestose) qui réduira la capacité respiratoire et peut dans les cas les plus graves produire une insuffisance respiratoire parfois mortelle. Le risque de cancer du poumon peut être majoré par l'exposition à d'autres agents cancérogènes, comme la fumée du tabac.

b) Présence d'amiante dans des matériaux et produits en bon état de conservation

L'amiante a été intégré dans la composition de nombreux matériaux utilisés notamment pour la construction. En raison de son caractère cancérogène, ses usages ont été restreints progressivement à partir de 1977, pour aboutir à une interdiction totale en 1997. En fonction de leur caractéristique, les matériaux et produits contenant de l'amiante peuvent libérer des fibres d'amiante en cas d'usure ou lors d'interventions mettant en cause l'intégrité du matériau ou produit (par exemple perçage, ponçage, découpe, friction...). Ces situations peuvent alors conduire à des expositions importantes si des mesures de protection renforcées ne sont pas prises. Pour rappel, les matériaux et produits répertoriés aux listes A et B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique font l'objet d'une évaluation de l'état de conservation dont les modalités sont définies par arrêté. Il convient de suivre les recommandations émises par les opérateurs de repérage dits « diagnostiqueurs » pour la gestion des matériaux ou produits repérés. De façon générale, il est important de veiller au maintien en bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante et de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation de ceux-ci.

2. Intervention de professionnels soumis aux dispositions du code du travail

Il est recommandé aux particuliers d'éviter dans la mesure du possible toute intervention directe sur des matériaux et produits contenant de l'amiante et de faire appel à des professionnels compétents dans de telles situations. Les entreprises réalisant des opérations sur matériaux et produits contenant de l'amiante sont soumises aux dispositions des articles R. 4412-94 à R. 4412-148 du code du travail. Les entreprises qui réalisent des travaux de retrait ou de confinement de matériaux et produits contenant de l'amiante doivent en particulier être certifiées dans les conditions prévues à l'article R. 4412-129. Cette certification est obligatoire à partir du 1er juillet 2013 pour les entreprises effectuant des travaux de retrait sur l'enveloppe extérieure des immeubles bâtis et à partir du 1er juillet 2014 pour les entreprises de génie civil. Des documents d'information et des conseils pratiques de prévention adaptés sont disponibles sur le site Travailler-mieux (<http://www.travailler-mieux.gouv.fr>) et sur le site de l'Institut national de recherche et de sécurité pour la prévention des accidents du travail et des maladies professionnelles (<http://www.inrs.fr>).

3. Recommandations générales de sécurité

Il convient d'éviter au maximum l'émission de poussières notamment lors d'interventions ponctuelles non répétées, par exemple :

- perçage d'un mur pour accrocher un tableau ;
- remplacement de joints sur des matériaux contenant de l'amiante ;
- travaux réalisés à proximité d'un matériau contenant de l'amiante en bon état, par exemple des interventions légères dans des boîtiers électriques, sur des gaines ou des circuits situés sous un flocage sans action directe sur celui-ci, de remplacement d'une vanne sur une canalisation calorifugée à l'amiante. L'émission de poussières peut être limitée par humidification locale des matériaux contenant de l'amiante en prenant les mesures nécessaires pour éviter tout risque électrique et/ou en utilisant de préférence des outils manuels ou des outils à vitesse lente. Le port d'équipements adaptés de protection respiratoire est recommandé. Le port d'une combinaison jetable permet d'éviter la propagation de fibres d'amiante en dehors de la zone de travail. Les combinaisons doivent être jetées après chaque utilisation. Des informations sur le choix des équipements de protection sont disponibles sur le site internet amiante de l'INRS à l'adresse suivante : www.amiante.inrs.fr.

De plus, il convient de disposer d'un sac à déchets à proximité immédiate de la zone de travail et d'une éponge ou d'un chiffon humide de nettoyage.

4. Gestion des déchets contenant de l'amiante

Les déchets de toute nature contenant de l'amiante sont des déchets dangereux. A ce titre, un certain nombre de dispositions réglementaires, dont les principales sont rappelées ci-après, encadrent leur élimination. Lors de travaux conduisant à un désamiantage de tout ou partie de l'immeuble, la personne pour laquelle les travaux sont réalisés, c'est-à-dire les maîtres d'ouvrage, en règle générale les propriétaires, ont la responsabilité de la bonne gestion des déchets produits, conformément aux dispositions de l'article L. 541-2 du code de l'environnement. Ce sont les producteurs des déchets au sens du code de l'environnement. Les déchets liés au fonctionnement d'un chantier (équipements de protection, matériel, filtres, bâches, etc.) sont de la responsabilité de l'entreprise qui réalise les travaux.

a. Conditionnement des déchets

Les déchets de toute nature susceptibles de libérer des fibres d'amiante sont conditionnés et traités de manière à ne pas provoquer d'émission de poussières. Ils sont ramassés au fur et à mesure de leur production et conditionnés dans des emballages appropriés et fermés, avec apposition de l'étiquetage prévu par le décret no 88-466 du 28 avril 1988 relatif aux produits contenant de l'amiante et par le code de l'environnement notamment ses articles R. 551-1 à R. 551-13 relatifs aux dispositions générales relatives à tous les ouvrages d'infrastructures en matière de stationnement, chargement ou déchargement de matières dangereuses. Les professionnels soumis aux dispositions du code du travail doivent procéder à l'évacuation des déchets, hors du chantier, aussitôt que possible, dès que le volume le justifie après décontamination de leurs emballages.

b. Apport en déchèterie

Environ 10 % des déchèteries acceptent les déchets d'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité provenant de ménages, voire d'artisans. Tout autre déchet contenant de l'amiante est interdit en déchèterie. A partir du 1er janvier 2013, les exploitants de déchèterie ont l'obligation de fournir aux usagers les emballages et l'étiquetage appropriés aux déchets d'amiante.

c. Filières d'élimination des déchets

Les matériaux contenant de l'amiante ainsi que les équipements de protection (combinaison, masque, gants...) et les déchets issus du nettoyage (chiffon...) sont des déchets dangereux. En fonction de leur nature, plusieurs filières d'élimination peuvent être envisagées. Les déchets contenant de l'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité peuvent être éliminés dans des installations de stockage de déchets non dangereux si ces installations disposent d'un casier de stockage dédié à ce type de déchets. Tout autre déchet amianté doit être éliminé dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés. En particulier, les déchets liés au fonctionnement du chantier, lorsqu'ils sont susceptibles d'être contaminés par de l'amiante, doivent être éliminés dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés.

d. Information sur les déchèteries et les installations d'élimination des déchets d'amiante

Les informations relatives aux déchèteries acceptant des déchets d'amiante lié et aux installations d'élimination des déchets d'amiante peuvent être obtenues auprès :

- de la préfecture ou de la direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement (direction régionale et interdépartementale de l'environnement et de l'énergie en Ile-de-France) ou de la direction de l'environnement, de l'aménagement et du logement ;
- du conseil général (ou conseil régional en Ile-de-France) au regard de ses compétences de planification sur les déchets dangereux ;
- de la mairie ;
- ou sur la base de données « déchets » gérée par l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie, directement accessible sur internet à l'adresse suivante : www.sinoe.org.

e. Traçabilité

Le producteur des déchets remplit un bordereau de suivi des déchets d'amiante (BSDA, CERFA no 11861). Le formulaire CERFA est téléchargeable sur le site du ministère chargé de l'environnement. Le propriétaire recevra l'original du bordereau rempli par les autres intervenants (entreprise de travaux, transporteur, exploitant de l'installation de stockage ou du site de vitrification). Dans tous les cas, le producteur des déchets devra avoir préalablement obtenu un certificat d'acceptation préalable lui garantissant l'effectivité d'une filière d'élimination des déchets. Par exception, le bordereau de suivi des déchets d'amiante n'est pas imposé aux particuliers voire aux artisans qui se rendent dans une déchèterie pour y déposer des déchets d'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité. Ils ne doivent pas remplir un bordereau de suivi de déchets d'amiante, ce dernier étant élaboré par la déchèterie..

8. Plans et/ou photos et/ou croquis

RDC	
Référence	AMICONSE-E9426280-2601
Origine	Dekra
Adresse	92 avenue de la Capelette 13010 MARSEILLE

